



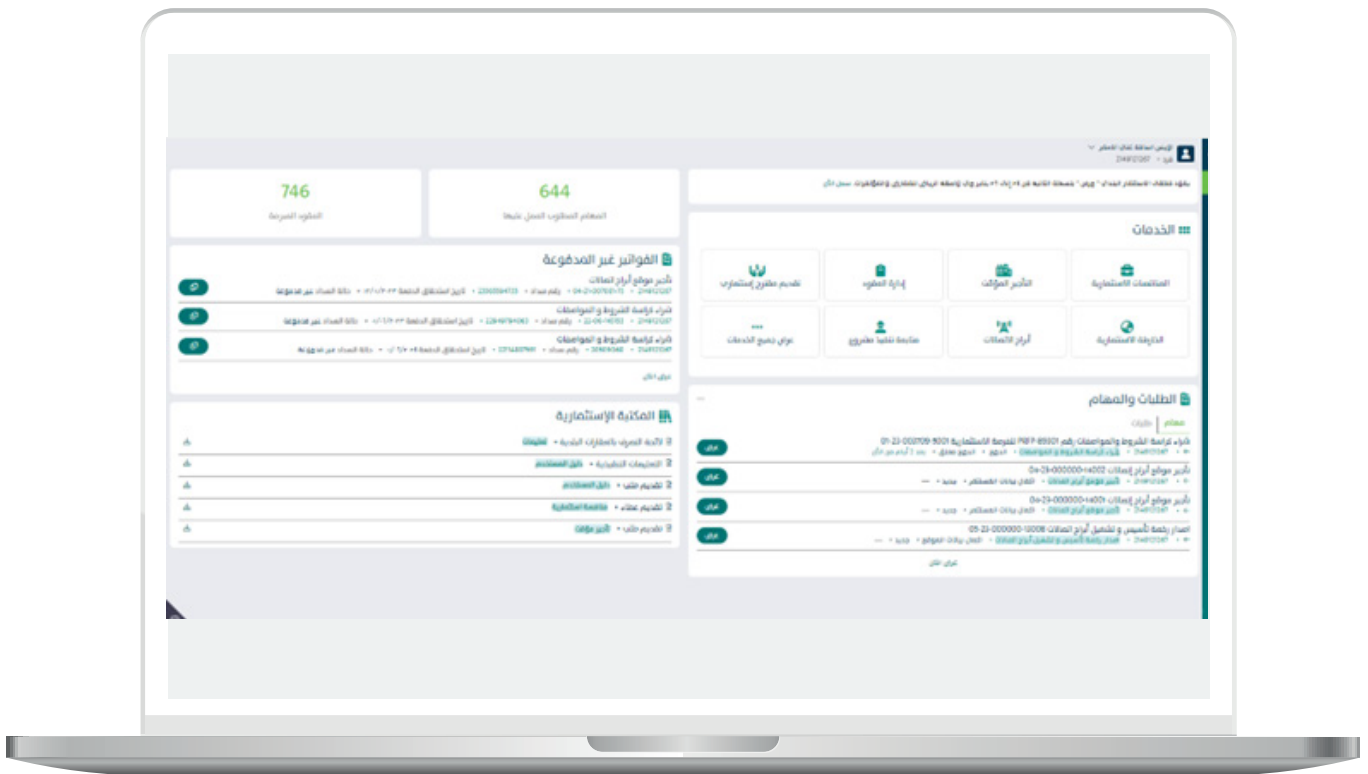
وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing

دليل المستخدم

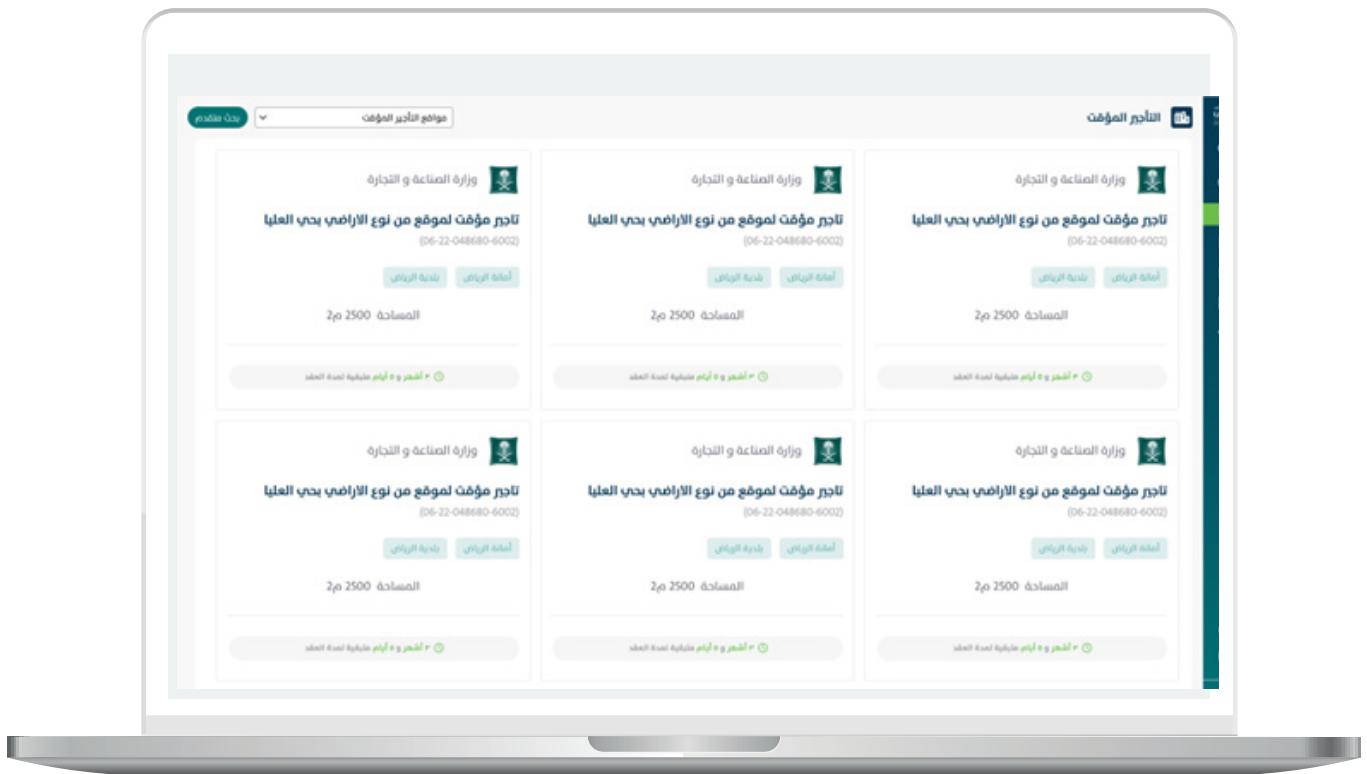
دليل المستخدم - تقديم طلب استئجار مؤقت

نسخة
المستثمر

يقوم المستثمر بتسجيل الدخول الى النظام ثم ستظهر له الشاشة الرئيسية الخاصة بالمستثمر ويتم عرض جميع الخيارات المتاحة ومنها يقوم المستثمر بالضغط على "التأجير المؤقت".



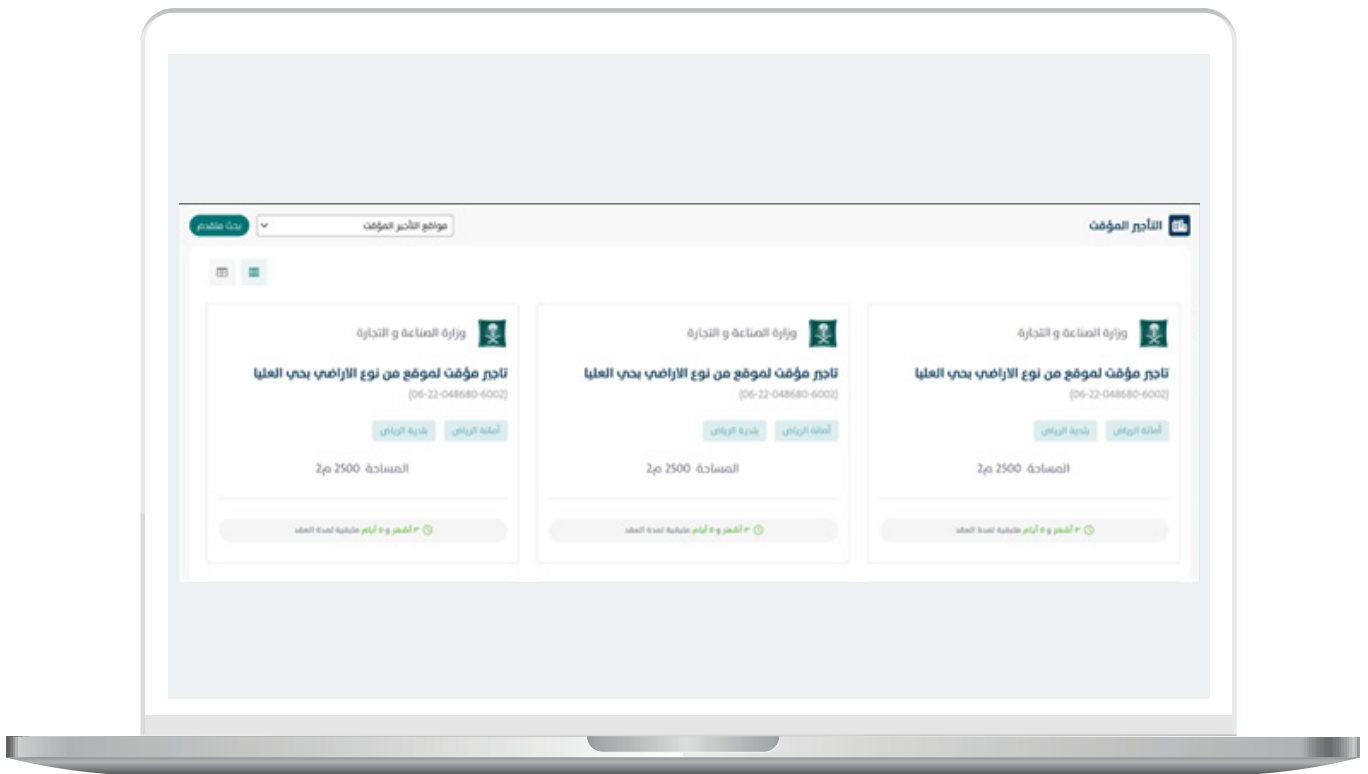
لتظهر قائمة بمواقع التأجير المؤقت المطروحة كما تبين الشاشة التالية:



٢. يستطيع المستثمر البحث عن موقع تأجير مؤقت بإستخدام معيار واحد او الجميع كما يلي من خلال الضغط على ايقونة بحث:

- الامانة: و هي قائمة منسدة
- البلدية: و هي قائمة منسدة
- مساحة الموقع بالمتر المربع
- رقم الموقع
- وصف الموقع

ثم سيظهر النظام المواقع المتوافقه مع معايير البحث يمكن المستثمر من اختيار موقع ثم الضغط عليه كما هو موضح :

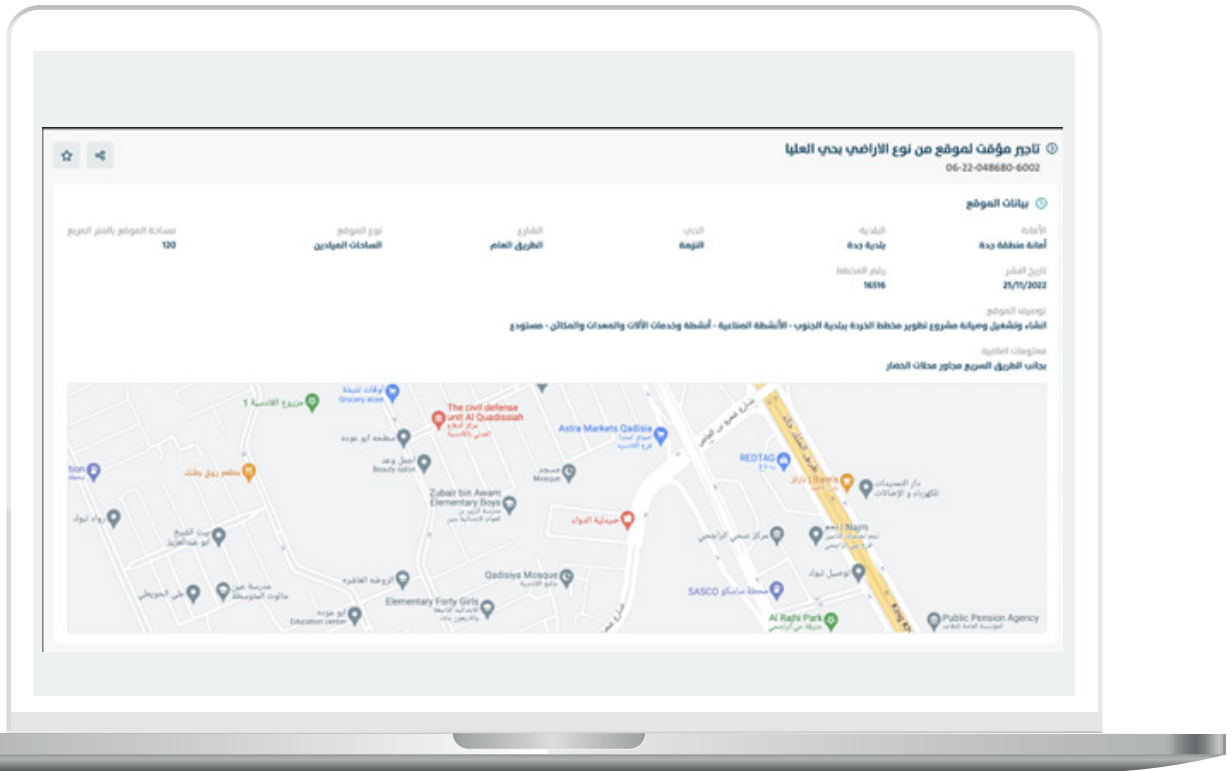


بعد الضغط على الموقع سوف يظهر للمستخدم بيانات مفصلة عن موقع الاستثمار للتأجير المؤقت و هو عبارة عن ثلاثة أقسام رئيسيه كما يلي :

1. بيانات موقع الاستثمار للتأجير المؤقت

والذي يوضح مايلي:

- الأمانة
- البلدية
- الحي
- الشارع
- توصيف الموقع
- مساحة الموقع بالمتر المربع
- تاريخ النشر
- نوع الموقع
- رقم المخطط
- معلومات اضافيه
- توصيف الموقع

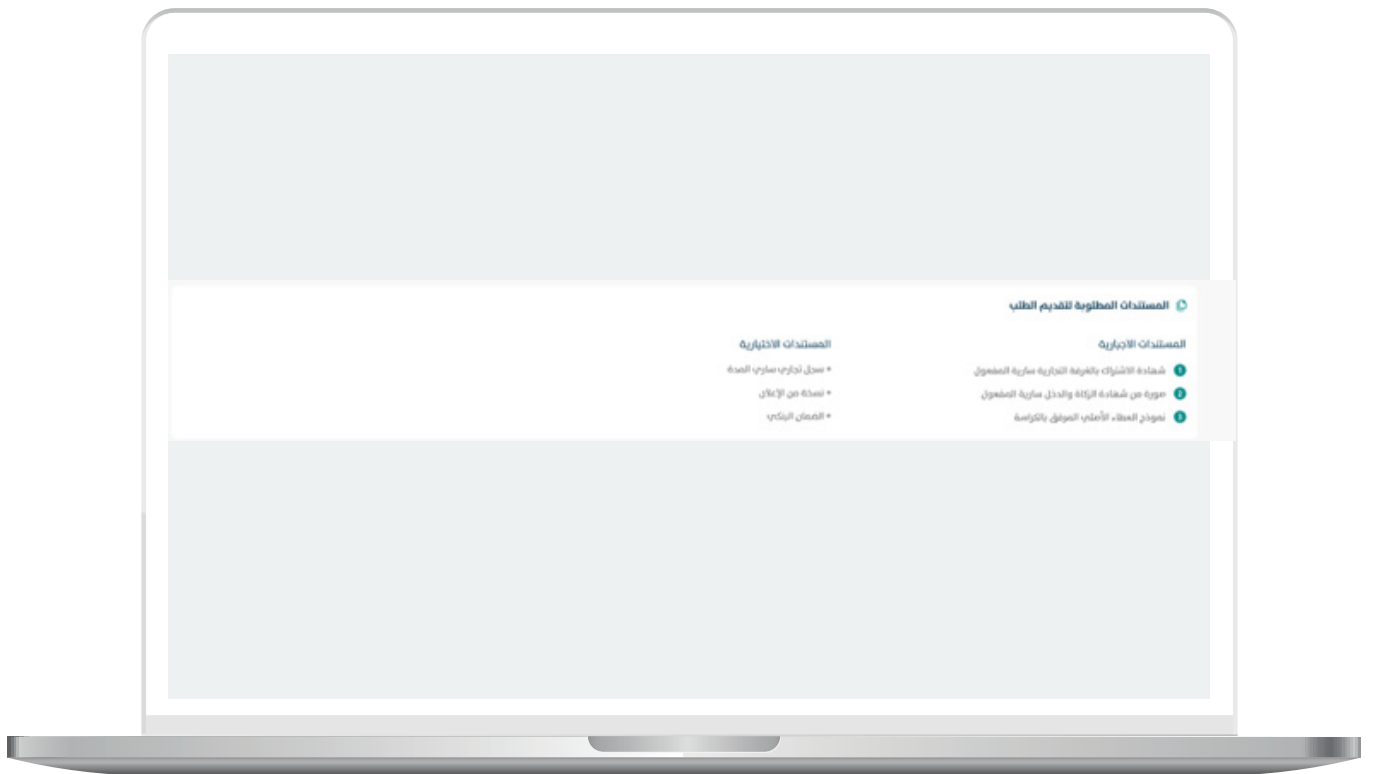


1. الفترات المتاحة

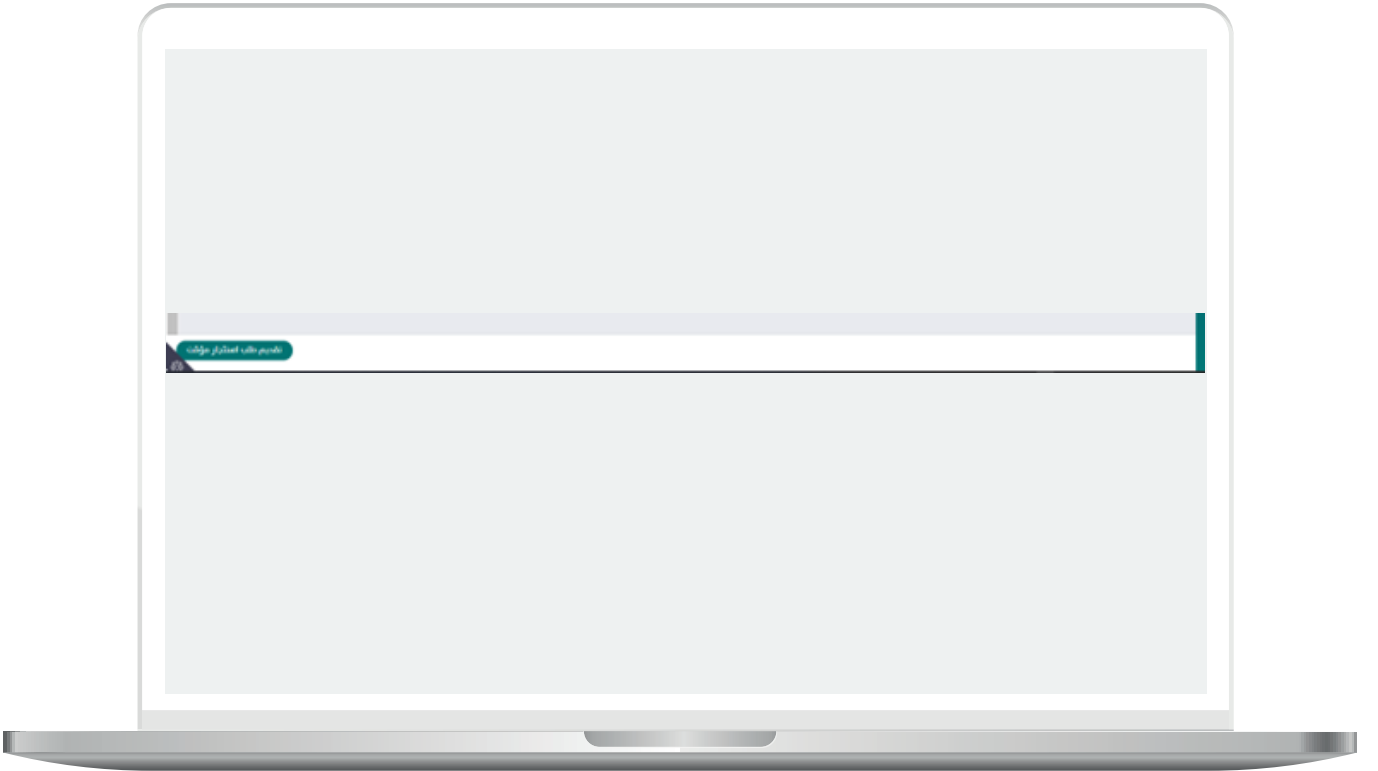
يعرض النظام الفترات المتاحة لإستئجار الموقع من خلال الجدول التالي كما يعرض تكلفة الأيجار اليومي بالمتر المربع بالريال السعودي حسب الفتره:

الفترات المتاحة		
تاريخ بدء الفترة	تاريخ انتهاء الفترة	تكلفة الأيجار اليومي بالمتر المربع بالريال السعودي بحسب الفترة
12/01/2023	18/01/2023	10
19/01/2023	21/01/2023	15
01/02/2023	30/04/2023	20

3. المرفقات الخاصة بالموقع يعرض النظام المستندات الإجبارية و الإختيارية لتقديم الطلب.



بعد إستعراض بيانات و معلومات موقع الإستئجار المؤقت يقوم المستثمر بالضغط على تقديم طلب استئجار مؤقت.



4. تقديم طلب إستئجار مؤقت

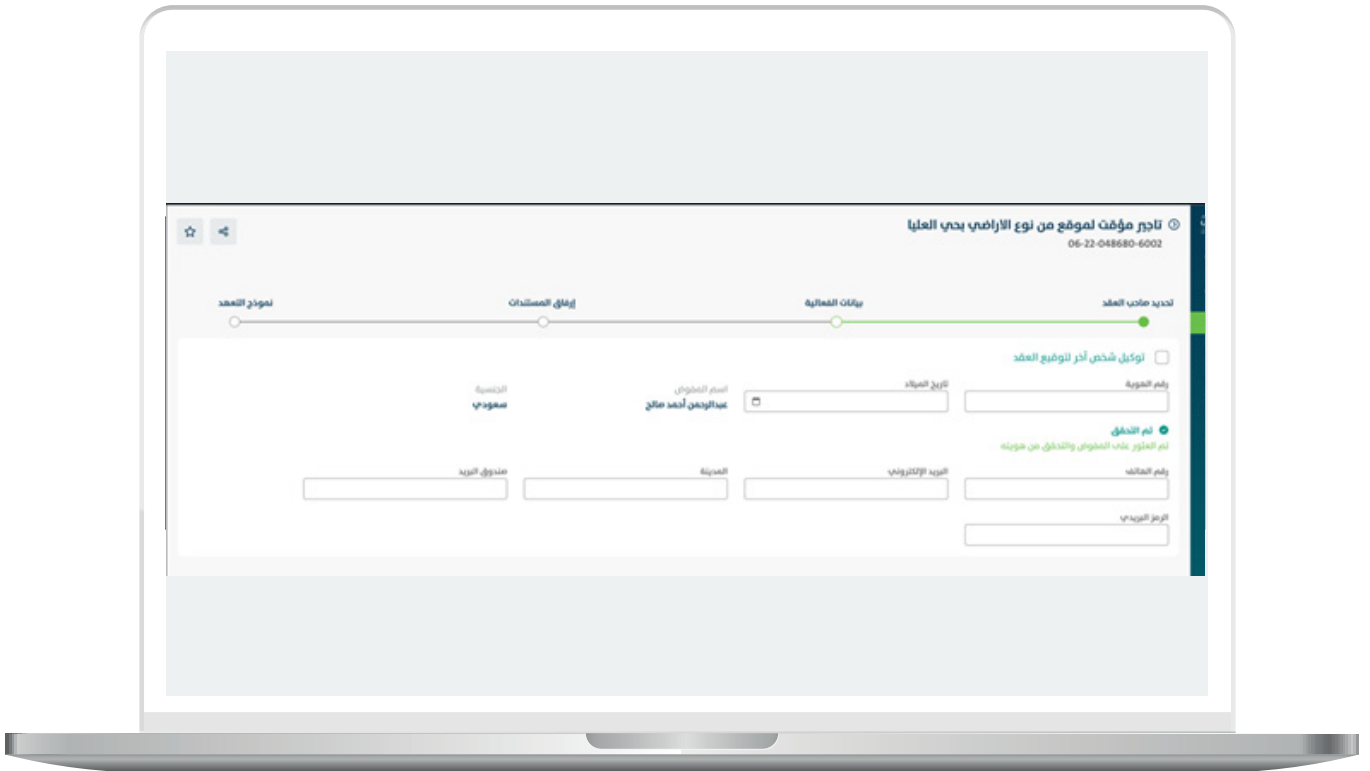
• بيانات المستثمر (تحديد صاحب العقد)

بعد الضغط تقديم طلب استئجار مؤقت تظهر الشاشة التاليه:

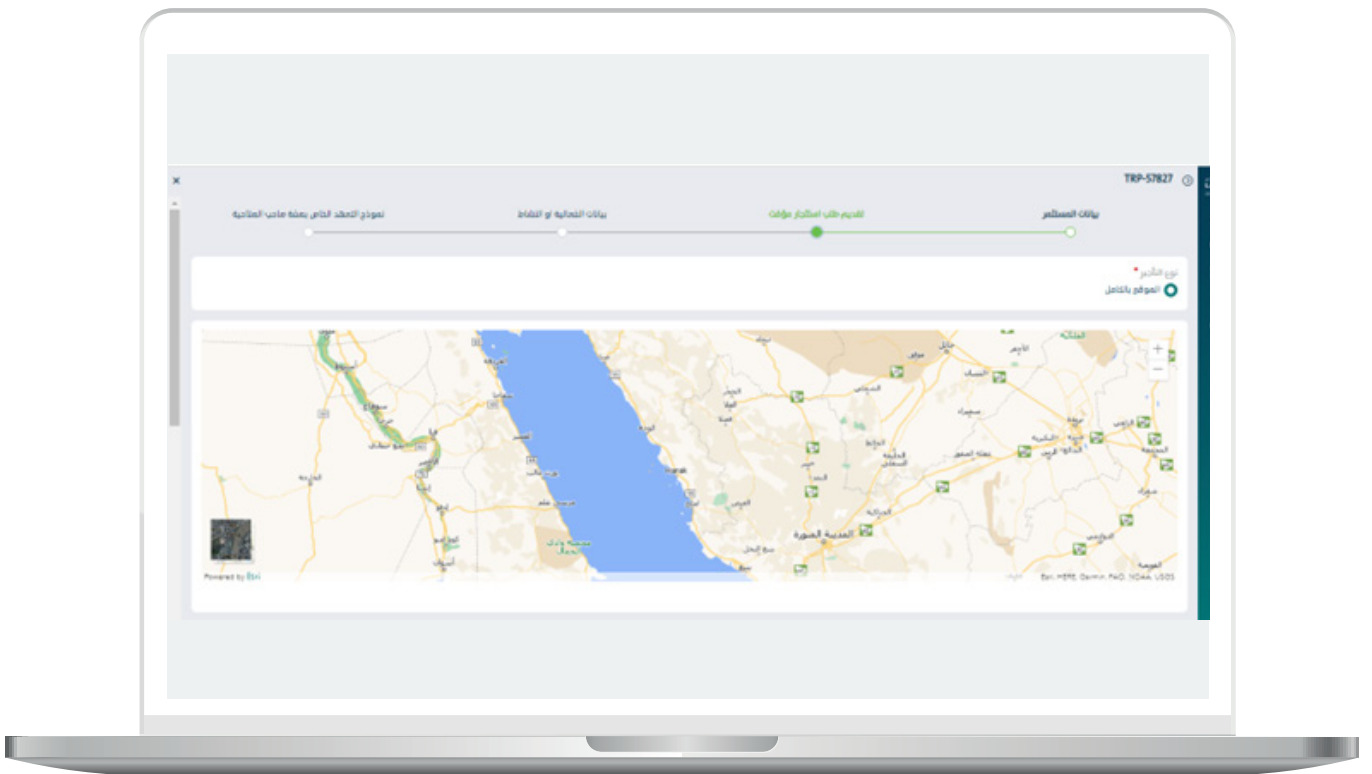
يمكن النظام المستثمر من توكيل شخص اخر لتوقيع العقد من خلال التوجه بالضغط على إشارة توكيل شخص اخر لتوقيع العقد و تعبئة ما يلي :

- رقم الهوية
- تاريخ الميلاد
- و بالتكامل مع مركز المعلومات الوطني يتم عرض اسم المفوض و جنسيته.
- يقوم المستخدم بتعبئة:
- رقم الهاتف
- البريد الالكتروني
- المدينة
- صندوق البريد
- الرمز البريدي

بعد التعبئة يقوم المستثمر بالضغط على متابعة



- تقديم طلب إستئجار مؤقت
يعرض النظام موقع التآجير المؤقت على الخريطة.

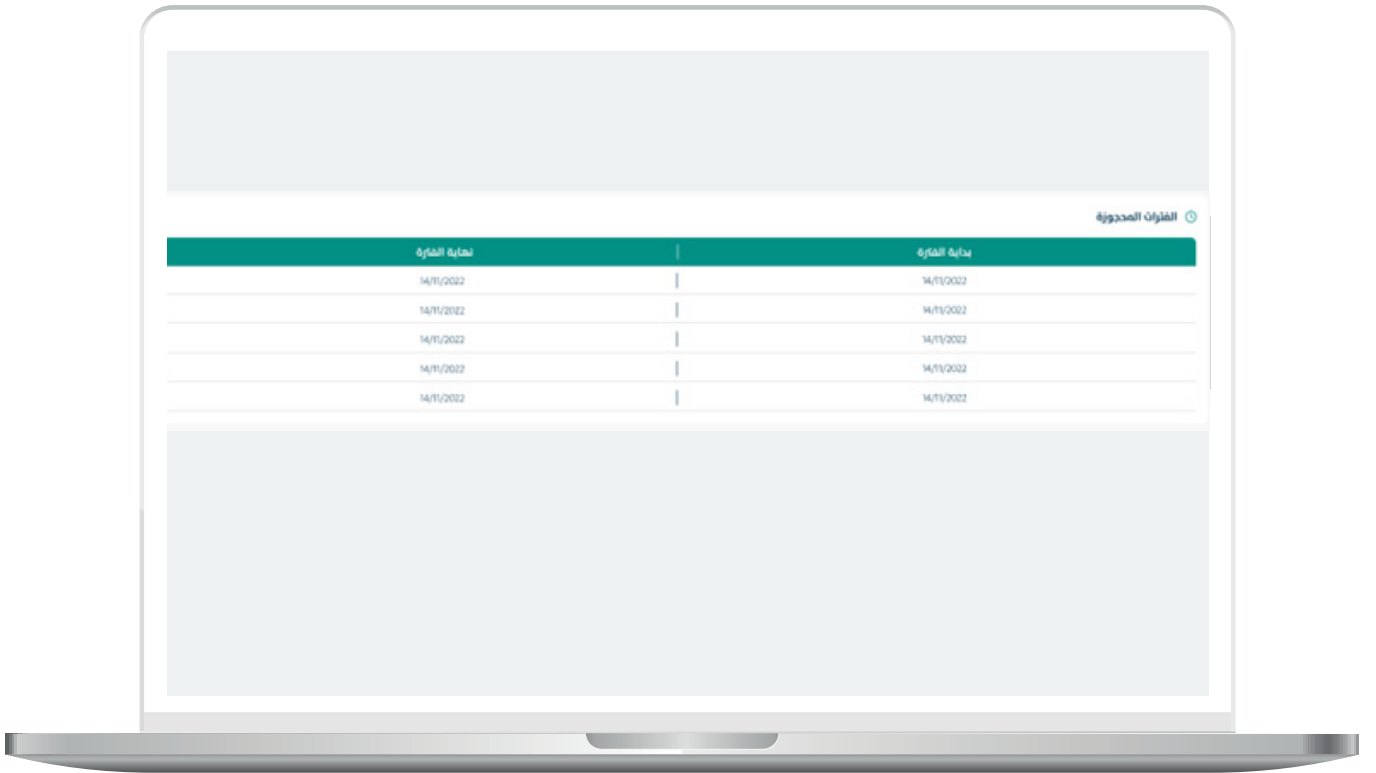


- الفترات المتاحة

يعرض النظام الفترات المتاحة للإستئجار كما تبين الشاشة التالية:

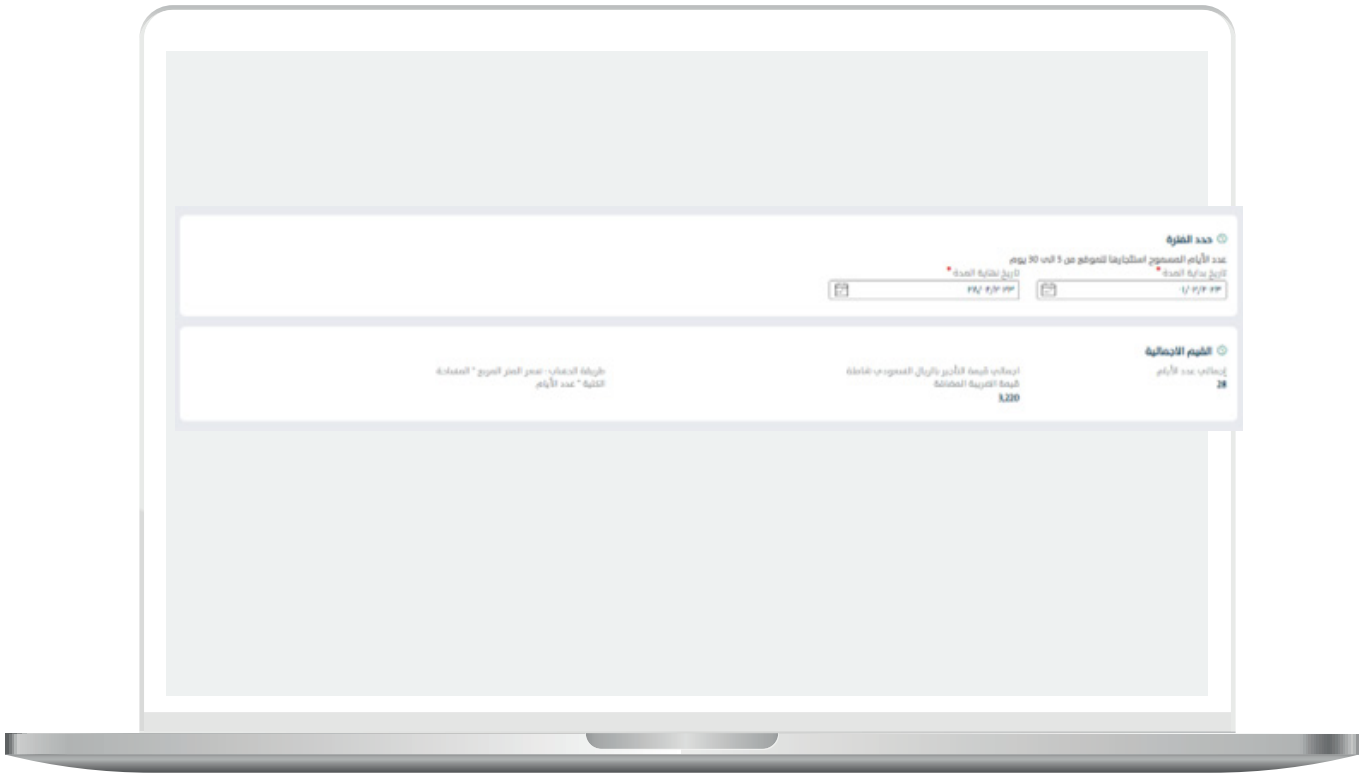
تاريخ الإيجار المتوقع	تاريخ التكلفة	تاريخ التكلفة
14/11/2022	14/11/2022	14/11/2022
14/11/2022	14/11/2022	14/11/2022
14/11/2022	14/11/2022	14/11/2022

- الفترات المحجوزه
يعرض النظام الفترات المحجوزه من قبل المستثمرين الاخرين



- تحديد فترة الحجز

يقوم المستثمر بتحديد الفتره المراد إستئجارها للموقع من 1 الى 90 يوم.
يقوم النظام بإحستاب إجمالي عدد الايام و إجمالي قيمة التأجير بالريال السعودي شاملة قيمة الضريبة بناءً على تكلفة ايجار اليوم الواحد.



- بيانات الفعاليه او النشاط
يقوم المستثمر بكتابة اسم الفعاليه و تفاصيل الفعاليه و اسباب تأجير الموقع

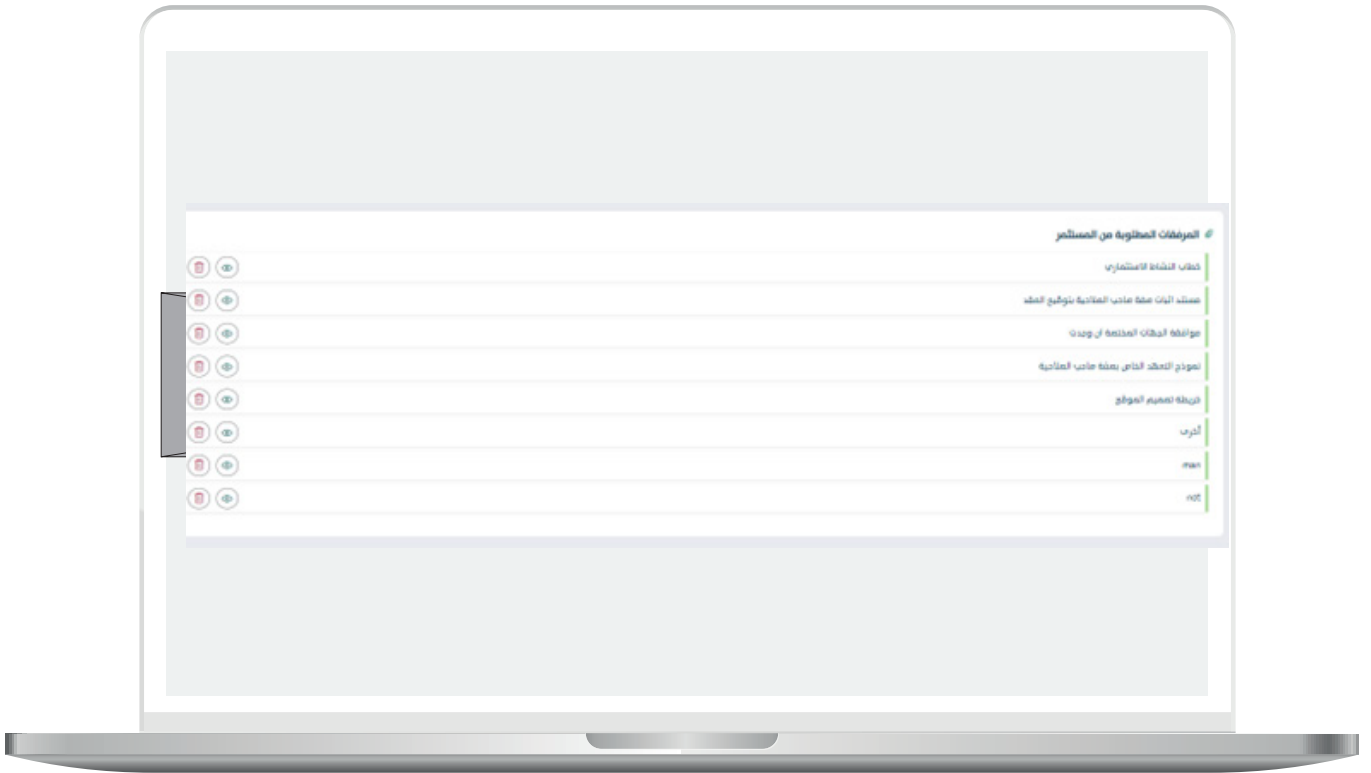
اسم الفعاليه

دول الفعاليه

اسباب اجراء الموقع

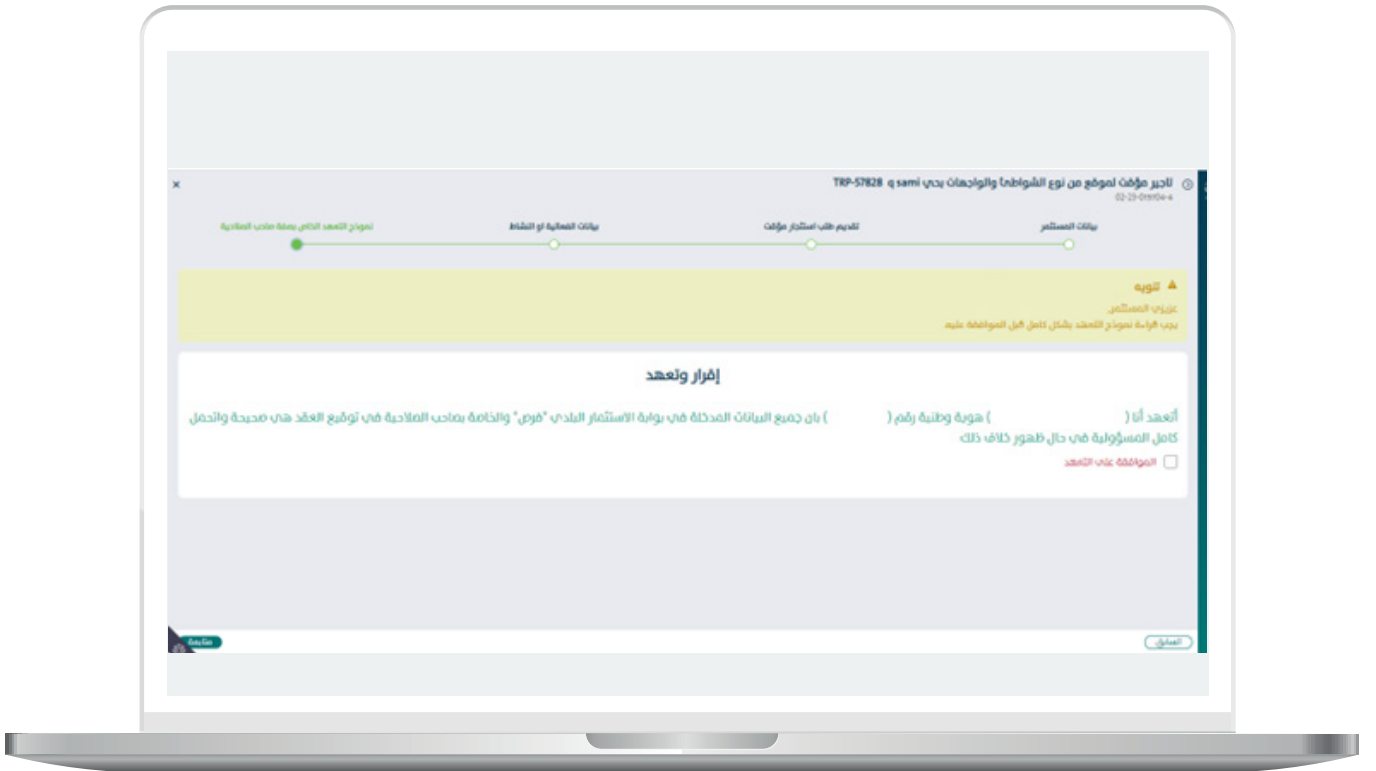


- إرفاق المستندات
يقوم المستثمر بإرفاق المستندات المطلوبه لإستئجار الموقع.

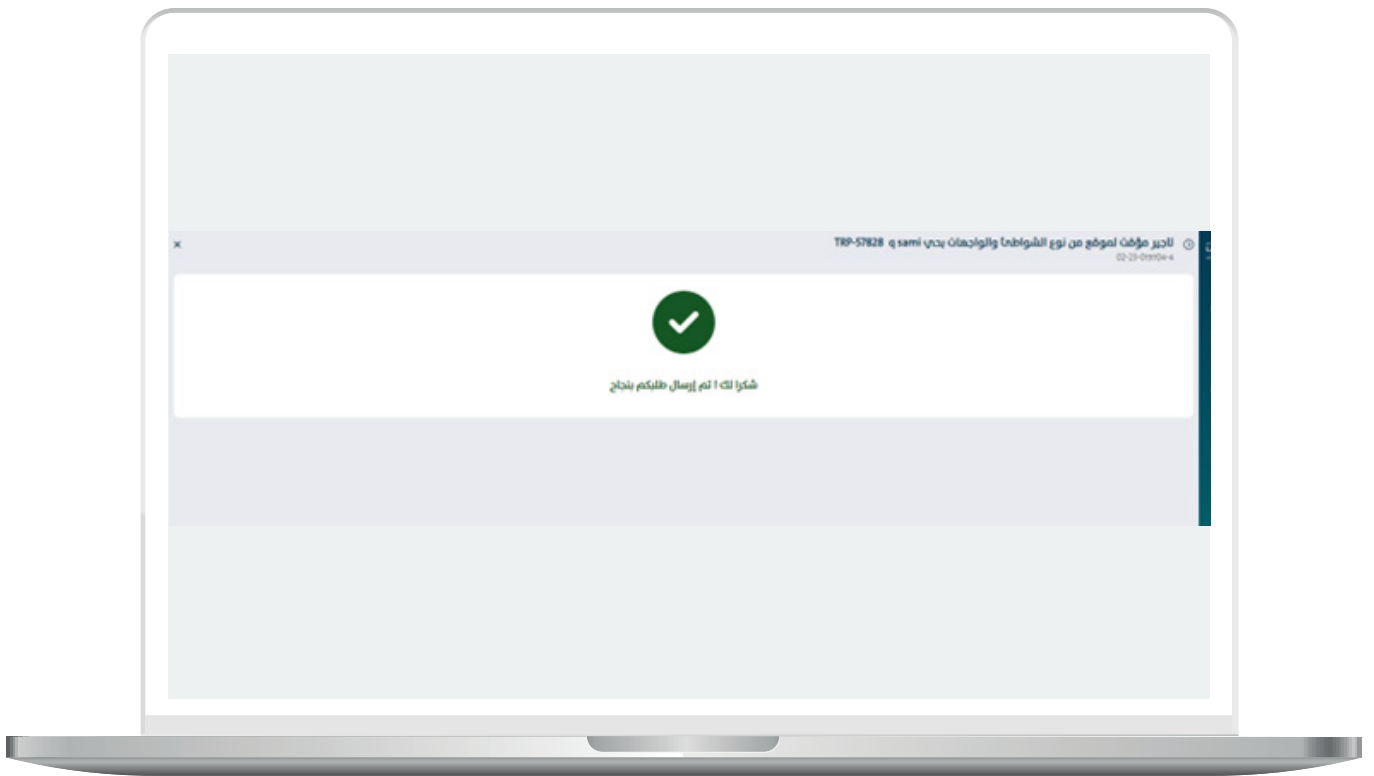


- نموذج التعهد

يقوم المستثمر بالتعهد بان جميع البيانات المدخلة في بوابة الاستثمار البلدي "فرص" والخاصة بصاحب الصلاحية في توقيع العقد هي صحيحة وأتحمل كامل المسؤولية في حال ظهور خلاف ذلك.



بعد التأكد و الضغط على الموافقة على التعهد يتم الضغط على متابعة لتظهر الشاشة التالية:



 | DAEM.momra.gov.sa

 | inv@momrah.gov.sa

 | 199040

 | [@momrafuras](https://twitter.com/momrafuras)

